

SURELEVATION DE NOS IMMEUBLES : NON

Un emplâtre sur une jambe de bois ...

Cette barre - allées 46 à 56 Av. d'Aïre - déjà plus haute que les immeubles environnants, aux façades dégradées rongées par le cancer du béton, aux équipements insuffisants (caves, locaux à poussettes/vélos/poubelles, ascenseurs, garages, etc.), qui n'a fait l'objet que de très peu d'entretien depuis sa construction, sera surélevée mais pas renouvelée !

Notre groupement recourt contre l'autorisation de sa surélévation délivrée par le DALE, en dérogation et en violation des articles 11 LCI et 43 LDTR :

- Non consultation des habitants et des commerçants des allées 46/48/50/54/56 par les propriétaires ainsi que le préconise la loi (LDTR) sur les démolitions, transformations et rénovations des maisons d'habitation
- Non respect de la hauteur de construction autorisée en 3^{ème} zone de développement (LCI)

Les copropriétaires de « The Factory » & « The Residence » - Allée Pic Pic – font également opposition et déposent un recours contre cette surélévation.

Refusons un développement inéquitable de la ville et de son territoire

Refusons la densification outrancière de notre quartier

L'exemple type d'une urbanisation sauvage, du saccage systématique et programmé de ses zones de verdure, au profit d'une densification excessive :

- Construction de grands immeubles sur l'ancienne Campagne Masset
- Démolition de la Cité-jardin-d'Aïre – un modèle architectural d'habitat internationalement reconnu et sauvegardé – pour faire place à un complexe de logements
- Réaffectation des friches industrielles à un habitat dense : grand ensemble des Charmilles sur les sites de l'ancienne usine du même nom, de Tavano et de l'ancien stade de foot
- Construction de deux bâtiments sur les potagers situés 58-60-62 Av. d'Aïre
- Construction de huit immeubles de 7 étages sur le dernier poumon de verdure, les terrains des villas du Coin de terre au Chemin des Eidguenots en vis à vis de nos immeubles
- Edification d'une tour de 14 étages - hors gabarit - Place des Charmilles
- Nouveaux plans localisés de quartier dans les secteurs Michée-Chaudron, Henri-Golay, Concorde, Franchises, Châtelaine (*+ de 4'500 nouveaux logements y seront construits*)

Afin de nous organiser pour assurer notre défense

REUNION

MERCREDI 28 JUIN – 20h00

Maison de Quartier de St Jean

Chemin François Furet 8 (couverture des voies)

NOUS SOMMES TOUS CONCERNES