

LA CONCORDE: PAROLE AUX HABITANTS

LE FORUM, UN ESPACE DE PARTICIPATION

LE PROCESSUS PARTICIPATIF DE LA CONCORDE

En septembre 2007, une motion (M-1783) est déposée au Grand Conseil « *Un éco-quartier à la Concorde: favorisons une expérience innovatrice de logements à haute qualité environnementale intégrant un processus participatif de quartier* ». Début 2008, les autorités démarrent une étude d'image directrice sur le secteur compris entre l'avenue d'Aire, l'avenue de l'Ain et le chemin de fer. Ces deux faits mobilisent des habitants du secteur qui saisissent le Forum, espace de participation. Il en découle:

- **17 mars 2008**: une soirée Forum avec les autorités qui présentent leurs intentions au quartier
- **21 juin 2008**: les groupes de travail issus du Forum organisent des ateliers thématiques ouverts à tous les habitants
- **22 septembre 2008**: une soirée Forum pour débattre les questions en suspens suite aux ateliers du 21 juin
- **21 janvier – 20 juin 2009**: une exposition à la bibliothèque de Saint-Jean pour découvrir l'univers de l'écoquartier avec cinq cafés-forums à thèmes
- **... des projets pour 2009**: une discussion en février sur l'état des lieux et les enjeux avec le groupe de projet et les urbanistes, une soirée Forum en juin pour débattre sur les scénarios d'image directrice proposés, des cafés-forums en automne,...

Fin 2008, la motion M-1783 est acceptée à l'unanimité par le Grand Conseil.



Soirée forum du 17 mars 2008 à l'école des Ouches – 230 personnes présentes

PLUSIEURS GROUPES EN ACTION

En juillet 2008, la Confédération choisit « La Concorde » comme l'un des dix-huit nouveaux projets-modèle pour un développement territorial durable. Le défi est lancé; relevons-le ensemble! Voici les divers groupes d'acteurs:

- **Le groupe de travail « habitants »** issu du Forum, l'espace de participation, avec plusieurs groupes de réflexion à thème. Ouvert à tout habitant intéressé.
- **Le groupe de projet** dirigé par Pascale Pacozzi, cheffe de projet au DCTI, l'instrument administratif pour la réalisation de l'image directrice, qui s'adjoit les services d'un groupe d'urbanistes. Les membres sont désignés par le COPIL.
- **Le comité de pilotage (COPIL)** présidé par Mark Muller, l'organe de décision.

LES MEMBRES DU COPIL: Les membres du comité de pilotage sont: Mark Muller, conseiller d'État DCTI, Rémy Pagani, conseiller administratif Ville de Genève, Yvan Rochat, conseiller administratif Ville de Vernier, Gérard Devaud, Fondation HBM Emile-Dupont, Michèle Kunzler, députée au Grand Conseil, Sabine Nemeç-Piguet, office du patrimoine et des sites DCTI, Michel Bürgisser, office cantonal du logement DCTI

« N'ARRIVEZ PAS APRÈS LA BATAILLE ! »

Une brique est posée, mais le travail continue...

Participez aux Forums, ou à un groupe de travail!

Contactez le secrétariat du Forum à info@forum1203.ch

ou laissez vos coordonnées à l'accueil de

la Maison de Quartier de Saint-Jean

UN CADRE FÉDÉRAL POUR L'INFORMATION ET LA PARTICIPATION CITOYENNE

Art.4 de la Loi sur l'aménagement du territoire (LAT)

1. Les autorités chargées de l'aménagement du territoire renseignent la population sur les plans dont la présente loi prévoit l'établissement, sur les objectifs qu'ils visent et sur le déroulement de la procédure.
2. Elles veillent à ce que la population suisse puisse participer de manière adéquate à l'établissement des plans.
3. Les plans prévus par la présente loi peuvent être consultés.

INTERPRÉTATION DE L'ART.4 DE LA «LAT»: LES TROIS NIVEAUX DE L'IMPLICATION CITOYENNE

Mettre au courant: information

Mettre les partenaires au courant des projets que l'on envisage d'entreprendre est une première ouverture de la décision sur l'extérieur.

Demander l'avis: consultation et concertation

Demander l'avis d'un partenaire est une étape supplémentaire, c'est lui donner la possibilité de s'exprimer sur le projet. Le demandeur d'avis peut s'engager à ne pas modifier son projet.

Construire avec: concertation et participation

Il s'agit de construire un projet entre plusieurs partenaires. Le décideur garde le pouvoir de décision, écoute et essaie de tenir compte des avis exprimés. S'il ne répond pas aux demandes, il doit être prêt à en expliquer les raisons qui l'en ont empêché.

À noter que:

La participation citoyenne n'implique pas d'accepter toutes les revendications des habitants

La collectivité publique (administration et élus) a la responsabilité d'effectuer un arbitrage entre l'intérêt général et les intérêts particuliers (habitants, propriétaires, acteurs économiques, etc.)

La participation citoyenne doit favoriser l'émergence d'un apprentissage collectif entre tous les partenaires de l'aménagement

Source: Intervention de Marie-José Wiedmer-Dozio à l'EPFL le lundi 10 novembre 2008, basée notamment sur l'étude «concertation et plans localisés de quartier – bilan et recommandations» (mandat du service d'urbanisme à M^{me} Anne Compagnon)

« LA CONCORDE »

SAINT-JEAN
FORUM
CHARMILLES

www.forum1203.ch

B Saint-Jean
Bibliothèques municipales

LES LANTIERNES
LES LANTIERNES GÉOMÉTRIQUES

M
MAISON
DES QUARTIERS
DE SAINT-JEAN

OFFICE
CANTONAL
DU LOGEMENT

VILLE DE
GENÈVE

FONDATION
HBM EMILE-DUPONT

Commune de Vernier

Réalisé avec le groupe de travail du quartier,
issu du Forum Saint-Jean-Charmillles

LA CONCORDE: PAROLE AUX HABITANTS

GRUPE DE RÉFLEXION SUR LE LOGEMENT

COMMENT INTÉGRER DE NOUVEAUX LOGEMENTS TOUT EN PRÉSERVANT ET AMÉLIORANT NOTRE QUALITÉ DE VIE?

Aujourd'hui dans le quartier de La Concorde, il y a beaucoup de verdure et des espaces où les enfants peuvent courir. Les logements sont dans l'ensemble agréables; toutefois, beaucoup sont invivables à cause de leur vétusté.

PROPOSITIONS:

- Privilégier la diversité des gabarits et la variété des architectures et des typologies; tester des volumes hauts qui libèrent le sol.
- Mixité des types de logements – coopérative, PPE, LUP,... et de taille de logement au sein d'un même bâtiment. Penser à des logements modulables: mixité des générations, à l'extérieur et à l'intérieur!
- Favoriser la rencontre dans les immeubles; aménager des rez-de-chaussée le plus «commun» et diversifiés possible.
- Privilégier la lumière, les balcons, les vues.
- Construire des logements intelligents: énergie, eau, isolation phonique et thermique
- Encourager à l'économie d'énergie: comptage individuel de la consommation d'eau chaude et de chauffage; gestion du chauffage par pièce.
- Récupérer les eaux de pluie pour une utilisation sanitaire et l'arrosage.
- Accorder de l'importance aux espaces verts et aménagements extérieurs: conserver les grands arbres qui donnent une histoire au quartier; végétaliser les murs; maintenir les potagers urbains.
- Coordonner l'implantation des bâtiments avec l'affectation des surfaces extérieures: parcs, friches, jardins communautaires, privatifs, espace de jeux, étendages (abrités?), bassins de rétention des eaux, tranchées filtrante, mobilité douce...
- Proposer des scénarios avec des stationnements en sous-sol ou regroupés en bordure de quartier.
- Recréer une «place du marché»!



14-16 ch. des Ouches: Les Zabouches



Av. Henri-Golay: étendage et jardins potagers



De l'Av. Camille-Martin au parc de La Concorde: chemin des poules



Installation des potagers aux Ouches par les habitants, 2006



« LA CONCORDE »

SAINT-JEAN
FORUM
CHARMILLES

www.forum1203.ch

B Saint-Jean
Bibliothèques municipales

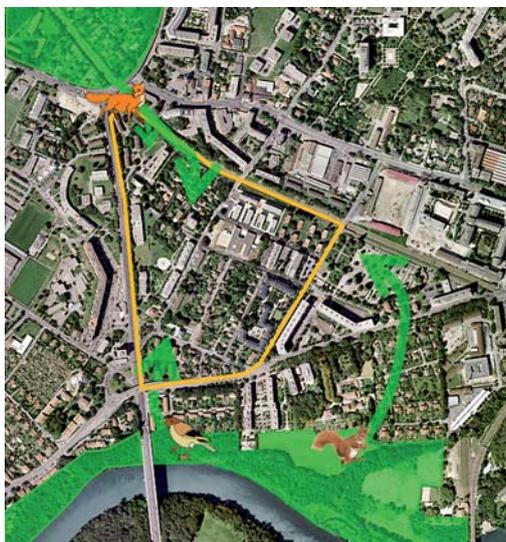


Réalisé avec le groupe de travail du quartier,
issu du Forum Saint-Jean-Charmillles

LA CONCORDE: PAROLE AUX HABITANTS

GRUPE DE RÉFLEXION BIODIVERSITÉ

Il est essentiel de conserver, de favoriser et d'améliorer les *pénétrantes de verdure* qui assurent le passage de la flore et de la faune: elles permettent un renouvellement des apports biologiques et un enrichissement qui garantit la qualité de vie du quartier.



Ch. du Croissant - rue Jean-Simonet



Groupe Familia, ch. des Sports - ch. des Ouches



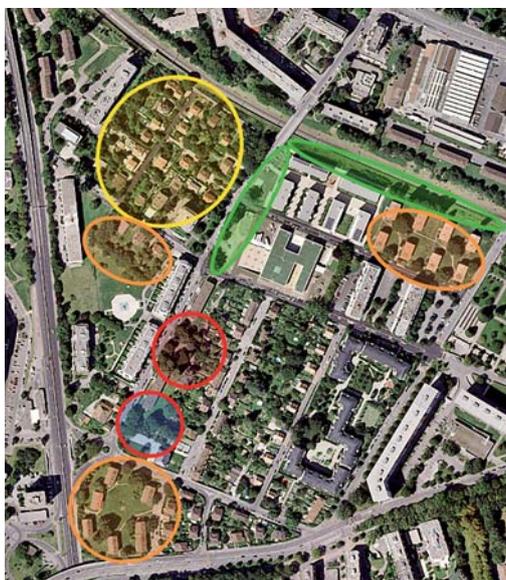
Av. Henri-Golay, école des Ouches



Ensemble Voltaire et parc de la Concorde



Groupe Familia Aire



Photos aériennes: © SITG, Système d'Information du Territoire Genevois

-  Zone de compensation écologique
-  Zone de densification de la végétation
-  Zone avec végétation à conserver au maximum
-  Zone avec arbres remarquables à conserver en l'état
-  Zone de bois feuillus mixtes à conserver

Notre quartier a une végétation riche et diversifiée, qui compte pour beaucoup dans son attrait et qu'il faut maintenir à tout prix, enrichir encore et entretenir la qualité de vie du quartier.

« LA CONCORDE »



www.forum1203.ch



Commune de Vernier

Réalisé avec le groupe de travail du quartier, issu du Forum Saint-Jean-Charmilles

LA CONCORDE: PAROLE AUX HABITANTS

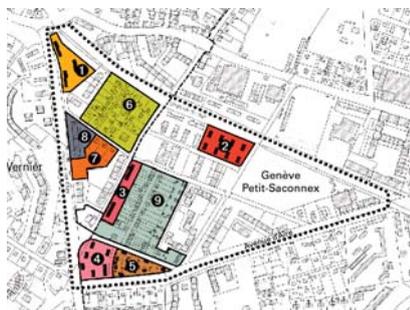
GROUPE DE RÉFLEXION SUR L'INTÉGRATION DES JEUNES

Il faut imposer aux promoteurs des aménagements extérieurs de qualité et qu'ils imaginent des locaux pour les jeunes dans les immeubles. Mais également une place centrale: café, jeux extérieurs et de sociétés, rencontres,...

IL FAUDRAIT:

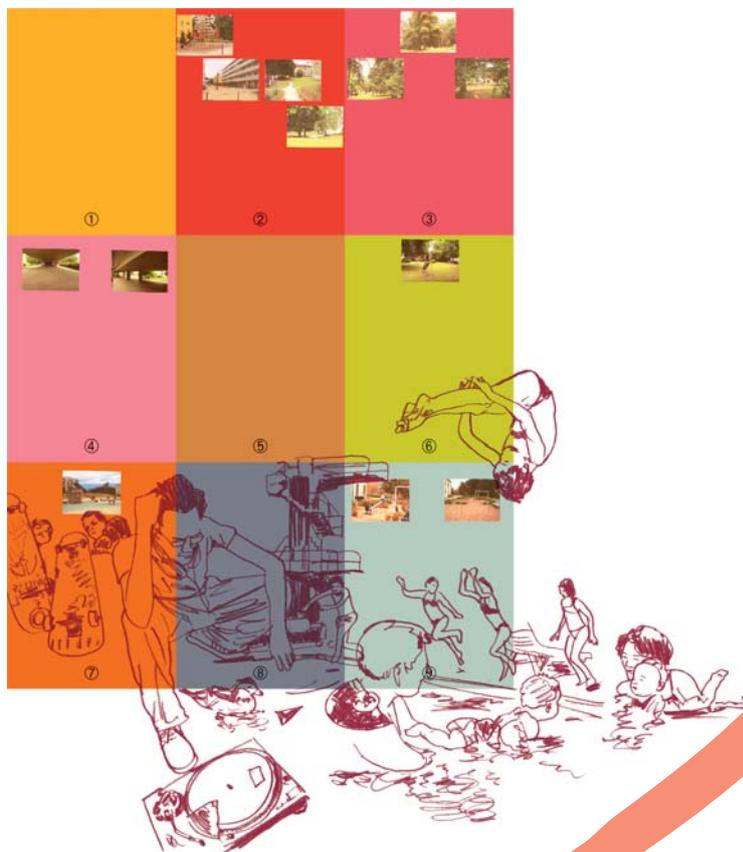
- Mieux utiliser la Villa La Concorde et la ferme Menut-Pellet (une maison de quartier?)
- Des espaces pour la musique
- Des salles communes et des salles insonorisées dans tous les immeubles.
- Des locaux pour les jeunes, à construire avec eux? Autogérés, mais supervisés?
- Des locaux Internet
- Un skate parc sous le pont de l'avenue d'Aire
- Des petits espaces simples: par exemple, tables, couverts, ping-pong
- Place de l'eau: prévoir quelques fontaines & jeux d'eau
- Et aussi: terrain de foot (avec buts), rugby, salle de fitness, terrain de pétanque, mur de grimpe, beach-volley,...

VOISINONS ENSEMBLE: Les aménagements extérieurs de la promenade Jean-Treina, appartenant à la Société Coopérative d'habitations de Genève (SCHG), sont souvent cités en exemple. La SCHG a su écouter et répondre aux sollicitations du groupe de sociétaires réuni sous le nom de «voisins ensemble», mobilisé pour développer des aménagements supplémentaires destinés aux 10-18 ans.



Ci-dessus et ci-contre: un diagnostic des aménagements existants, couleur par couleur, dans les périmètres concernés par la démolition-reconstruction.

1. Ensemble Simonet
2. Groupe Familia « Sports »
3. Ensemble Voltelene
4. Groupe Familia « Aire »
5. Cité-jardin Nouvel-Aire
6. PLQ n°29461 + maisons Croissant
7. PLQ n°29247 + parc
8. Croissant d'Argent
9. Cités-jardins d'Aire



« LA CONCORDE »

SAINT-JEAN
FORUM
CHARMILLES

www.forum1203.ch

B Saint-Jean
Bibliothèques municipales



Réalisé avec le groupe de travail du quartier,
issu du Forum Saint-Jean-Charmillles

LA CONCORDE: PAROLE AUX HABITANTS

GROUPE DE RÉFLEXION SUR LA MIXITÉ FONCTIONNELLE

**LA MIXITÉ FONCTIONNELLE, C'EST LE MÉLANGE
ENTRE ACTIVITÉS DIVERSES ET LOGEMENTS AU SEIN DU QUARTIER.**

IL FAUDRAIT:

- Apporter des activités sociales et culturelles: des ateliers de production, des ateliers d'artistes et familiaux (cf. voies couvertes de Saint-Jean), des lieux de rencontre.
- Créer une place centrale «place du village», sans oublier les petits lieux décentralisés (tables et bancs). Actuellement, les espaces de rencontre disparaissent.
- Éviter de réaliser une zone fermée et prévoir des activités ouvertes sur l'extérieur et attirantes pour favoriser les échanges entre les gens du quartier et la population extérieure: par exemple, une salle polyvalente.
- Réfléchir sur la viabilité économique des activités:
 - › par des loyers attractifs?
 - › par des PME et une salle polyvalente pour faire vivre les cafés?

- Développer les activités dans une zone où l'on ne construit pas des logements, et dans les locaux au rez-de-chaussée.
- Mieux utiliser la Villa La Concorde.
- Ouvrir une «maison des arts»? Une maison de quartier?
- Préserver et développer les potagers urbains.
- Créer un parc avec animaux? Un jardin Robinson? Une buvette associative?
- Faire le lien avec l'existant: quels sont les manques: bistros, boulangerie,...? Il s'agit en tout cas de préserver la COOP.
- Créer de l'animation, c'est aussi diminuer le sentiment d'insécurité!



Les ateliers familiaux et professionnels (... théâtre, poterie, peinture... danse) de la Cooperative Renouveau de Saint-Jean, sur les voies couvertes / © dorothée thibaut & daniel winterlogg



Activités autour de la maison de quartier mobile - MQM 2008



«LA CONCORDE»

SAINT-JEAN
FORUM
CHARMILLES

www.forum1203.ch

B Saint-Jean
Bibliothèques municipales



Commune de Vernier

Réalisé avec le groupe de travail du quartier,
issu du Forum Saint-Jean-Charmillles