



Dans le numéro du printemps de "Quartier Libre", journal de la MQ de St-Jean, la rédaction relève que les secteurs entourant la campagne Masset comptent parmi les plus grands projets de développement urbain du canton et qu'à la densification à l'œuvre à la Concorde s'ajoutent, à moyen terme, celles des quartiers Michée-Chauderon et des Eidguenots. Dans ce contexte, un parc public est clairement la pièce manquante, car ni les plans localisés de ces quartiers ni le PDO Concorde n'en prévoient.

Clean ta Concorde ! Une action communautaire exemplaire

Une action communautaire originale a été menée au cours du printemps dans le cadre du « **Projet Concorde** »* : le nettoyage des déchets par des jeunes dans les espaces publics du quartier.

Cheville ouvrière de cette action, Lucien Hunziker, étudiant à la Haute Ecole de travail social (HETS) qui a accompli un stage de janvier à juin en étant rattaché à la Maison de quartier. Il a mené cette action en collaboration avec le TSHM de la Ville de Genève et un collaborateur de l'association Interstices.

Ramasser les déchets qui enlaidissent nos espaces publics, c'est bien... mais le faire dans le cadre d'une démarche participative et éducative, c'est encore beaucoup mieux ! Après une première phase d'immersion dans le quartier, Lucien a très vite imaginé une action collective autour de cette problématique et a lancé son projet avec le soutien des partenaires du Projet Concorde. Ses objectifs : sensibiliser les jeunes à une cause environnementale ; les mobiliser en faveur de la qualité de vie dans le quartier ; les responsabiliser et contribuer à leur autonomie à l'appui d'une activité rémunérée par les « petits jobs » ; enfin, les valoriser auprès des habitant·es du quartier à l'appui de moments d'échange prévus à la fin de chaque tournée de nettoyage.

Concrètement, à raison de six tournées de ramassage qui ont eu lieu entre avril et juin, trois équipes de trois personnes – chaque fois un professionnel et deux jeunes – ont sillonné le quartier afin de le rendre plus propre et sont allés à la rencontre des habitant·es.



Ramassage des déchets au parc de la Concorde, juin 2025

jeunes de vivre une expérience positive et valorisante, car beaucoup d'entre eux se trouvent en situation précaire, souvent inactifs ou alors en décrochage scolaire, sur le « fil du rasoir » ... Vingt-quatre d'entre eux, à tournou, ont ainsi pu embarquer dans cette aventure grâce aux « petits jobs » les rémunérant, en moyenne, à hauteur de 20 francs l'heure.

Une occasion pour eux d'être sensibilisés à la question de l'environnement - mais beaucoup reste à faire sur ce plan – et de découvrir et comprendre la « valeur » du travail, de se sentir intégrés et utiles, de s'exercer à l'autonomie tout en menant une action ayant du sens...enfin, d'être responsabilisés au lieu de « tourner en rond » ! Le temps de quelques semaines, Ils et elles ont en quelque sorte acquis un nouveau statut y compris vis-à-vis de leurs congénères, pour l'exemple, pour donner envie.

Lucien souhaite que ce type d'action se renouvelle et perdure, avec la formule des « petits jobs ». Ceux-ci représentent un super instrument en faveur de l'intégration des jeunes... surtout lorsqu'ils sont « utilisés » dans le cadre d'actions telle que celle qui vient d'être menée. Bref ! Arrivant à la fin de ses études, Lucien rêve de pouvoir poursuivre son engagement à la Concorde, tant il a pris plaisir à y travailler... On ne peut que le lui souhaiter.



Un trophée de mégots de cigarettes

Après l'action, quel bilan tirer ?

À quelques jours de la fin de son stage, Lucien donne l'impression d'être investi dans le quartier depuis des années, tant il s'y sent à l'aise. Il tire un bilan très positif de cette expérience... à quelques nuances près. À ses yeux, cette opération de nettoyage des déchets, loin d'être une fin en soi, fut un prétexte permettant à des

* Le « **Projet Concorde** » a pour objectif de développer des actions intégratrices en faveur des jeunes dans les espaces publics du quartier et de favoriser les rencontres intergénérationnelles. Il est né, en 2021, d'un partenariat entre l'Association des habitant·es du quartier de la Concorde (AHQC), la Maison de quartier et deux sociétés immobilières très présentes dans le quartier, la Fondation Émile Dupont (FED) et la Société coopérative d'habitation Genève (SCHG), lesquelles apportent un soutien financier conséquent au projet ; l'association Interstices a rejoint ce projet l'an passé.

Bientôt une nouvelle crèche et une Coop renovée

Depuis quelques temps déjà l'on parle de la rénovation du magasin Coop de l'avenue d'Aire, situé entre le chemin des Sports et la rue Camille-Martin. Les travaux vont commencer cet automne et seront couplés avec la construction d'une crèche sur le toit du bâtiment.

La rénovation de la Coop, seule, aurait demandé une fermeture du magasin pendant plusieurs mois pour les travaux. Cette perspective inquiétait les habitants et habitantes, habitués de ce magasin de proximité et qui auraient eu de la peine à se déplacer plus loin pour leurs courses.

Entre-temps, la Société coopérative d'habitation Genève (SCHG), propriétaire des lieux, a initié le projet de construire une crèche sur le toit du bâtiment, sachant que dans ce quartier qui se densifie, les équipements collectifs sont nécessaires. Le projet a été discuté puis élaboré avec le service petite enfance de la Ville de Genève et le bureau d'architectes Lacroix Chessex qui s'occupe déjà du réaménagement des espaces extérieurs dans ce triangle d'immeubles.



Image de synthèse du projet de crèche - © Lacroix Chessex Architectes

Du point de vue de l'architecture, la surélévation sera construite avec une structure métallique en forme d'arche sur laquelle des poutres et bacs seront posés afin de supporter les dalles de béton des sols. La façade de la crèche sera composée de bois et vitrages. Le projet a été pensé en harmonie avec le monde de la petite enfance, tant pour l'esthétique que pour la praticité et la sécurité.

Ce nouveau projet nécessite de renforcer le bâtiment existant afin que son toit puisse accueillir cette structure architecturale de deux étages. Le chantier doit durer deux ans et permettra donc à la fois la surélévation pour la nouvelle crèche et la rénovation du magasin au rez-de-chaussée.

Un magasin provisoire

Pendant ces travaux, un magasin provisoire de la Coop, installé dans des containers, sera ouvert sur l'ancien terrain de basket à la rue Camille-Martin. Avant de placer ces

containers, des fondations ont dû être effectuées pour stabiliser le terrain. La SCHG a aussi assuré les travaux pour amener l'électricité et l'eau ainsi que les évacuations d'eaux usées, jusqu'à l'emplacement de ce magasin provisoire. Les clients de la Coop bénéficieront de places de stationnement sous le premier abri circulaire, se trouvant au pied des immeubles du chemin des Sports. Au fil des étapes des travaux, les accès se modifieront. Une signalétique régulièrement mise à jour sera affichée.

L'ouverture du magasin provisoire est prévue début septembre 2025 et le chantier sur le bâtiment existant doit commencer en septembre pour se terminer avant l'été 2027.

Les gros travaux de renforcement du rez-de-chaussée et de construction des deux étages de la crèche dureront jusqu'au début 2027, puis le magasin de la Coop sera renové pendant les finitions de la crèche. Qui dit chantier de construction dit en général grue. Mais ici, pour éviter les inconvénients de celle-ci qui tournerait juste au-dessus de ses deux grands immeubles, la SCHG a prévu que les opérations de levage soient réalisées ponctuellement à l'aide d'un camion grue stationné le long du bâtiment de la Coop durant les périodes nécessaires.

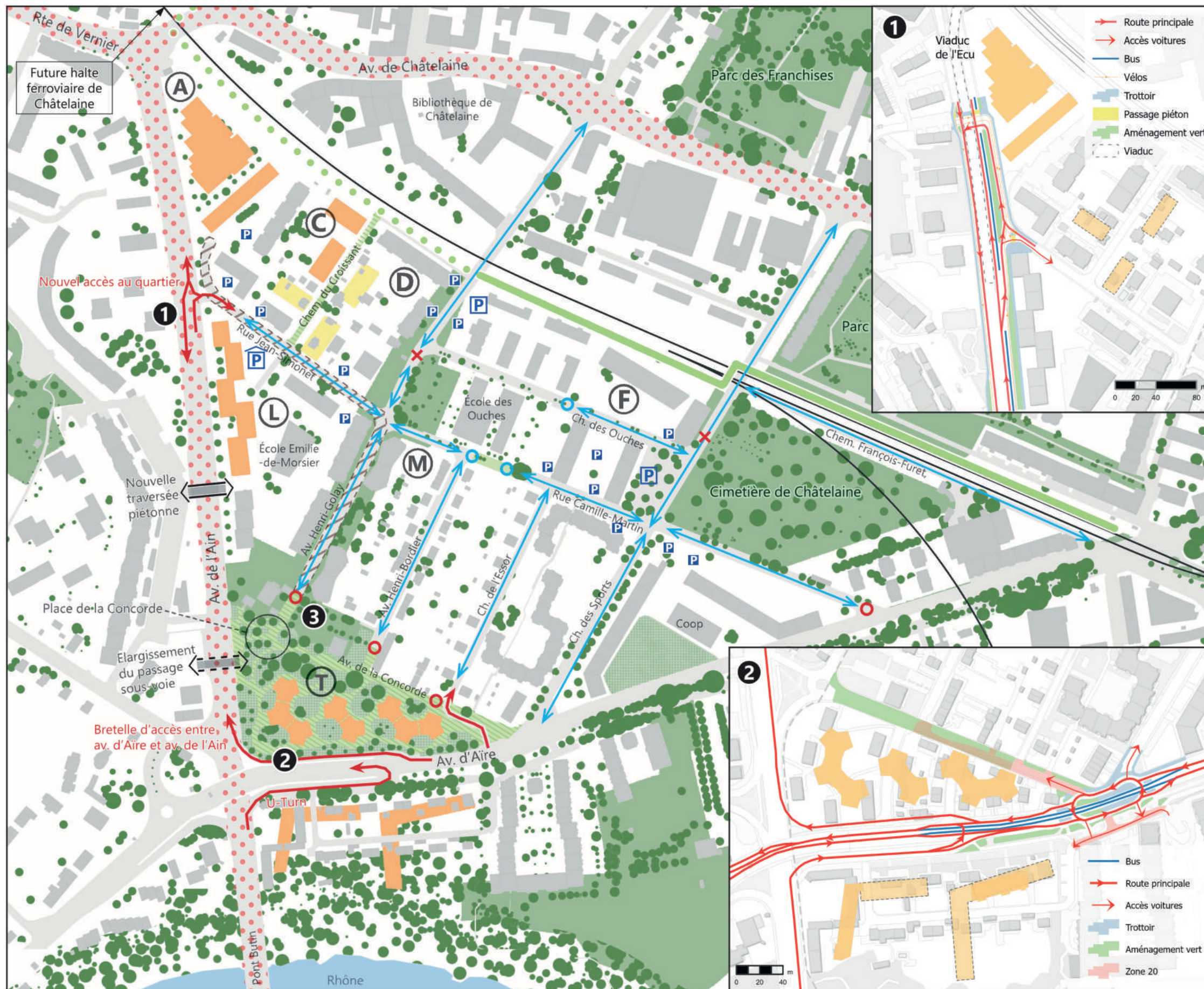
Quant au projet de parc dans le triangle à côté de la Coop, anciennement le parking, il avance à bon rythme et sera terminé à la fin de cette année. Une inauguration de ce parc est prévue avant l'été 2026. Ce printemps, l'ancienne citerne à mazout a été démantelée pour faire place à une nouvelle citerne qui permettra de collecter l'eau de pluie pour arroser le parc. On s'en souvient, la gestion de l'eau est un aspect important de l'écoquartier Concorde : le but est de garder sur place toute l'eau de pluie qui y tombe afin d'en faire profiter la végétation plutôt que de la laisser s'écouler dans les collecteurs d'eaux claires.



Installation du magasin Coop provisoire à la rue Camille-Martin sur l'ancien terrain de basket



Travaux de transformation du parking en parc - juin 2025



Écoquartier Concorde - Plan de mobilité générale

30.06.2025 © Forum 1203

Mise en œuvre du schéma de mobilité du PDQ Concorde

1 Avenue de l'Ain

- Création d'un U-Turn sous le viaduc de l'Écu
- Création d'une nouvelle entrée dans le quartier par la rue Jean-Simonet

Autorisation de construire en force, le chantier a commencé en mai 2025

2 Avenue d'Aire

- Création d'une bretelle Aire > Ain et d'un U-Turn Ain > Aire/Lignon

Autorisation de construire en cours d'instruction

3 Fermeture du rond-point de la Concorde

- Réaménagement en zone 20km/h et mises en impasses de l'avenue Henri-Golay & de l'avenue Henri-Bordier afin de créer un espace vert au lieu du rond-point de la Concorde et d'agrandir le passage sous-voies.

Étude en cours par l'État et la Ville de Vernier

Rue Jean-Simonet et avenue Henri-Golay sud

- Réaménagement des rues avec petites places et espaces verts – suppression de places de stationnement en surface

Étude en cours par la Ville de Vernier

Avenue Henri-Golay nord

- A la hauteur de l'école des Ouches : suppression de la circulation de transit à l'étude
- Entre chemin des Ouches et voie verte : création d'une place dans le cadre du réaménagement de l'avenue

Étude en cours par la Ville de Vernier

Rue Camille-Martin

- Entre le chemin de l'Essor et l'avenue Henri-Bordier : zone piétonne depuis janvier 2022
- Au carrefour avec l'avenue d'Aire : impasse prévue dans le PDQ Concorde, nouvel accès aux Eidguenots à étudier

Chemin des Sports

- A la hauteur du cimetière : suppression de la circulation de transit à l'étude
- Entre chemin des Ouches et rue Camille-Martin : aménagement d'un espace vert prévu dans le PDQ Concorde

Voie verte

- Entre l'avenue Henri-Golay et Concorde Espace Culture: ouverture du chantier à l'automne 2025

De nouveaux immeubles bientôt habités

Dans la partie verniolane du quartier, deux chantiers sont à bout touchant. Au secteur L – chemin Jean-Simonet : des logements, des commerces et un parking mutualisé. Au chemin du Croissant : deux immeubles de logement. Les habitant-es y emménageront dès l'automne 2025.

Au chemin du Croissant, plus de 70 nouveaux logements et des aménagements extérieurs

Les deux nouveaux immeubles du chemin du Croissant font, ensemble, la part belle à la mixité sociale avec différentes catégories de logements. L'immeuble le long de la voie ferrée abrite 40 logements locatifs, dont un quart en HM (habitation mixte, logement subventionné) et le reste en ZDLOC (logement locatif non subventionné, mais dont les loyers sont contrôlés pendant 10 ans).



Vue du chantier au chemin du Croissant, juin 2025

Dans l'immeuble le long du chemin du Croissant, une allée appartient à la Codha avec du logement coopératif. Les logements de la seconde allée sont en propriété par étage (PPE), dont les deux tiers en propriété sans but lucratif (PSBL) pour éviter la spéculation. Ainsi, le prix de revente éventuelle des logements en PSBL, acquis par des membres de la Codha, sera plafonné et la Codha se porte garante, en cas de revente, de l'achat au prix actuel du logement, de sorte qu'il n'y aura pas de gain spéculatif possible, mais pas non plus de risque de perte.

Les 4 allées de ces immeubles partageront un aménagement central en commun, avec un jardin dont le projet a été élaboré avec les futurs habitant-es de la Codha : plusieurs arbres fruitiers, deux potagers (en pleine terre et en bacs), une citerne pour la récupération d'eau de pluie, une grande pergola pour des repas conviviaux et une fontaine. En réduisant la taille du parking souterrain, il a été possible de conserver plusieurs arbres existants. La Codha sera administratrice de ces espaces extérieurs, lesquels ne seront pas clôturés et pourront donc aussi servir de passage pour le quartier, conformément à la volonté exprimée par la Ville de Vernier pour ce secteur.

Le projet Concorde secteur L prend vie: un nouveau souffle pour le quartier

À Vernier, le projet Concorde secteur L marque une nouvelle étape dans la transformation du quartier. Ce futur lieu de vie accueillera 161 logements, pensés pour offrir confort, lumière et qualité de vie à leurs habitants. Chaque appartement a été conçu pour favoriser l'aération naturelle, la convivialité et le bien-être au quotidien.

Mais ce projet ne se limite pas au résidentiel. Il mise sur la mixité urbaine, avec plus d'une vingtaine de commerces. Parmi eux : le supermarché Lidl, la Pharmacie Populaire, un bureau de change, une boutique de chaussures, un salon de thé ainsi qu'un kiosque-tabac. Ces enseignes de proximité contribueront à l'animation, aux services et au lien social dans ce nouveau pôle de vie. L'ambition est claire : faire de Concorde un quartier vivant, où l'on peut habiter, se retrouver et profiter pleinement de la vie de quartier.

Pour accompagner cette dynamique, un parking mutualisé de 444 places verra également le jour. Ce dispositif partagé permettra d'optimiser l'espace tout en facilitant l'accès pour les résidents, les commerçants et les visiteurs.

Piloté par Urban Project, le chantier avance à bon rythme. L'arrivée des premiers habitants est prévue pour septembre 2025, suivie de l'ouverture du centre commercial en fin d'année. Ce projet ambitieux reflète la volonté du promoteur de proposer un cadre de vie moderne, durable et chaleureux, en phase avec les besoins d'aujourd'hui.

Urban Project SA



Vue du chantier de Concorde secteur L, rue Jean-Simonet, juillet 2025

Une nouvelle voie verte pour flâner

Après l'été, le chantier de la voie verte va démarrer sur le tronçon entre l'avenue Henri-Golay et Concorde Espace Culture, sur le territoire de la Ville de Vernier. Rappel du projet et premières informations sur le déroulement du chantier.

Ce tronçon fait partie de la voie verte d'agglomération – rive droite, qui passera par Vernier, Meyrin et Satigny avec un tracé long de 5.5 kilomètres. C'est l'office d'urbanisme du Canton de Genève (OU) qui pilote ce projet et sa réalisation, en partenariat avec les communes concernées.

Entre 2020 et 2022, la démarche de concertation « votre voie compte » avait été menée par l'OU avec les habitants-es des quartiers traversés et l'ensemble des acteurs concernés pour connaître leurs besoins et leurs souhaits. La concertation a permis de prendre en compte les attentes des futurs usagers et usagères en intégrant le long de la voie des tables, des bancs, des fontaines à boire... et en implantant une nouvelle végétation favorable pour la biodiversité.

La voie verte – rive droite constituera un nouvel axe partagé entre les différents modes de déplacement doux, y

compris la balade pour les piétons. Elle est conçue comme un parc qui s'étirera en longueur (on parle de « parc linéaire »), au caractère de promenade avec des plantations et du mobilier urbain. Des panneaux de signalisation conformes aux arrêtés de circulation seront installés sur la voie afin de réglementer les usages entre les différents modes de déplacement (par exemple, tronçons avec priorité aux piétons et cycles autorisés).

En effet, il était clair, lors de la concertation, que les conflits d'usage sur la voie verte sont surtout dus à des problèmes de vitesse, par exemple entre les cyclistes à vélos électriques rapides et les usagers et usagères plus lent-es, comme les piétons ou les autres catégories de cyclistes, y compris les enfants, lesquels ont souvent des trajectoires aléatoires. À l'échelle du canton les voies vertes sont conçues aujourd'hui comme des espaces de déambulation faisant partie d'un



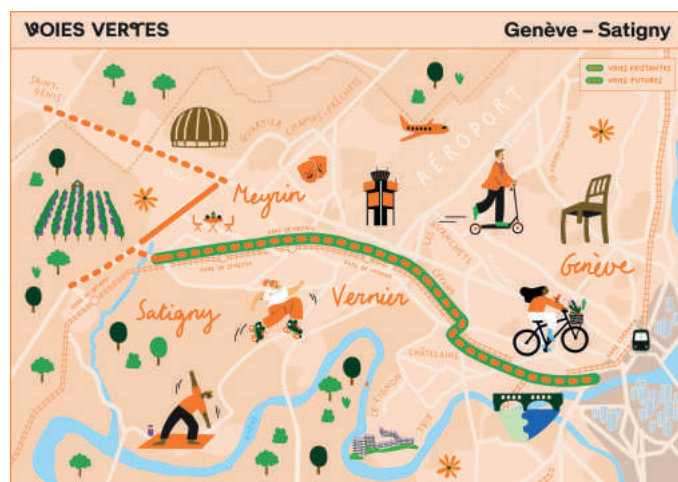
Emplacement de la future voie verte, de l'avenue Henri-Golay à Concorde Espace Culture

schéma de mobilité douce incluant également les « axes forts vélos d'intérêt cantonal » que le Canton est en train de développer en complément des voies vertes afin d'améliorer la performance des déplacements à vélo.

À la Concorde, la réalisation de la voie verte va se dérouler en deux étapes. En effet, deux chantiers doivent être coordonnés sur le tronçon le long de la voie CFF entre l'avenue Henri-Golay et le carrefour de l'Écu : d'une part le chantier concernant la voie verte dont il est question ici, piloté par le Canton en étroite collaboration avec la Ville de Vernier ; d'autre part celui assuré par les CFF afin sécuriser le tunnel ferroviaire du Furet, à la fois pour préparer l'agrandissement de la gare Cornavin et pour aménager la nouvelle ligne du Léman Express qui reliera directement Genève Aéroport et Vernier à Annemasse.

La première étape du chantier de la voie verte se déroulera de septembre 2025 à août 2026 sur le tronçon allant de l'avenue Henri-Golay à Concorde Espace Culture, le long des voies ferrées. La voie y restera provisoire pour permettre ensuite aux CFF de mener leurs propres travaux. Puis, de septembre 2026 à août 2027, le chantier de la voie verte se déplacera au chemin de l'Étang. La dernière étape reviendra à la Concorde pour finaliser le tronçon suite aux travaux des CFF, fin 2027. Les accès aux immeubles seront maintenus en tout temps pendant le chantier.

À ce stade, ces travaux ne concerneront pas le carrefour de l'Écu, là où plusieurs projets sont encore prévus, dont la halte de Châtelaine liée au Plan directeur de quartier (PDQ) Concorde. Le Forum 1203 continuera à suivre ces projets pour informer les habitant-es de leurs développements.



Carte de la Voie verte Genève-Satigny



Pour plus d'information sur la voie verte rive droite : ge.ch/dossier/faire-ensemble-espace-public/projets-voies-vertes/voie-verte-geneve-satigny

Pour les informations sur la concertation de 2020-2022 : ge.ch/dossier/concertation/demarches-terminees/voie-verte-rive-droite-votre-voie-compte

BRÈVE

Réaménagement de l'avenue de l'Ain : c'est parti !

Nous avons déjà donné à plusieurs reprises des informations sur le développement de ce projet dans le Journal de la Concorde et lors de nos soirées publiques. Cette fois, ça y est : le chantier a démarré en mai 2025, pour une durée annoncée de 3 ans.

C'est l'office cantonal du génie civil (OCGC) qui est le maître d'ouvrage du réaménagement de l'avenue de l'Ain. Le projet concerne plus précisément le tronçon depuis le Pont Butin jusqu'à la rue Jean-Simonet. Il prévoit une voie de bus en direction de Châtelaine et une berme centrale végétalisée. L'ouverture du nouvel accès à la rue Jean-Simonet depuis l'avenue de l'Ain fait partie de ce projet et a été présenté en détail dans le n° 16 de notre journal (hiver 2024).

Il y a deux grands enjeux autour de l'avenue de l'Ain. D'une part, en tant qu'axe routier cantonal, il s'agit de

garantir le bon fonctionnement des différents flux de circulation, tant pour le transport individuel motorisé, les transports en commun que pour les vélos et les piétons. D'autre part, l'avenue constitue une véritable coupure entre les quartiers Concorde et Libellules. Dès lors, trois liaisons de mobilité douce sont prévues pour en permettre la traversée : une requalification du passage inférieur existant, la création d'un passage piéton à côté des nouveaux immeubles et commerces du secteur L et, enfin, une traversée piétonne et cycliste à la hauteur du nouvel accès à la rue Jean-Simonet.



Les informations sur l'avancement du chantier ainsi que les mesures de circulation concernant les différents modes de déplacement en fonction des phases du chantier sont disponibles sur la page web « Avis de travaux : Info mobilité – rive droite » sous la rubrique « Avenue de l'Ain » :

www.ge.ch/avis-travaux-info-mobilite/avis-travaux-rive-droite



Le futur accès à la rue Jean-Simonet sera ouvert durant ce chantier



Chantier de l'avenue de l'Ain, juin 2025

JOURNAL D'INFO CHANTIERS CONCORDE

Forum Démocratie participative p/a MQSJ, ch. François-Furet 8, 1203 Genève | www.forum1203.ch | **Comité de rédaction** comité Forum 1203 |

Rédaction Daniel Dind, Geneviève Herold Sifuentes | **Mise en page** Noémie | **Plan du quartier** Alain Dubois | © **photo** Forum1203 |

Maquette Jonathan Lupianez | **Parution** juillet 2025 | **Imprimeur** Moléson | **Imprimé** papier recyclé 2'200 ex. | **Partenaires**