

25 juin 2009 / Communiqué de presse

Le quartier de la Concorde, un « no man's land » pour le conseil administratif de la ville de Genève ? Un projet modèle pour l'UNESCO et la Confédération !

La Concorde fait actuellement l'objet d'une étude pour le développement d'un écoquartier avec une densification de logements et la préservation du patrimoine. Cette étude est menée par un comité de pilotage (COPIL) composé de l'État, des communes de Genève et Vernier et de la Fondation HBM Emile-Dupont. Par ailleurs, cette étude est assortie d'un processus participatif conduit par le Forum Saint-Jean et porté par un groupe de travail composé d'une quarantaine d'habitants.

En 2008, la Confédération a choisi la Concorde comme un des dix-huit nouveaux projets-modèles pour un développement territorial durable, et en 2009, l'UNESCO a reconnu le projet « de la cité-jardin à l'écoquartier » comme activité de la Décennie pour l'éducation en vue du développement durable.

Les habitants se mobilisent

Le quartier de la Concorde se densifie lentement mais sûrement : disparition de la cité-jardin d'Aïre depuis 1960 jusqu'à la construction du complexe Jean-Treina, les années 1990 avec la construction des Jardins du Rhône et d'immeubles à Henri-Golay, puis en 2004 de 200 logements et d'un nouveau groupe scolaire au chemin des Ouches.

Il y a 11 ans, dans la lancée du projet de rénovation de la villa de la Concorde, les habitants du quartier se sont constitués en association d'habitants (AHQC) pour se profiler comme interlocuteur des autorités municipales quant à l'affectation de celle-ci. À l'époque, l'association proposait une crèche, une école et un centre de quartier, mais les autorités ont repoussé la demande des habitants en arguant d'une part, que l'affectation était déjà décidée et d'autre part, que cette bâtisse avait trop de valeur pour la laisser à disposition des habitants. En réponse à cette situation, la ville de Genève a acquis, il y a quelques années, la ferme Menut-Pellet située sur la commune de Vernier pour un projet d'espace de quartier.

Depuis 10 ans que la villa de la Concorde est rénovée, on observe que ses locaux sont chroniquement sous occupés et ses volets fermés.

Une maison de quartier mobile - MQM

Au fil de la densification, de nouvelles associations et groupement se sont constitués (Voisinons ensemble, Zabouches, Assouches) et ont rejoint l'AHQC dans son souci de favoriser le vivre ensemble et la convivialité dans le quartier. En 2007, plusieurs évènements conflictuels à proximité de l'école des Ouches ont amené ces acteurs à organiser un Forum intitulé « *Une buvette dans notre quartier !? – Entre tranquillité et convivialité, de quoi ont besoin les habitants, jeunes et moins jeunes ? Quels projets en attendant la Maison de Quartier ?* ». À la suite ce Forum, des habitants ont mis en place une maison de quartier mobile « MQM » durant l'été 2007 et 2008 (cet été, le projet est en chantier), avec le soutien du département de l'action sociale, de

***Collectif d'associations et groupes du Quartier de « Conc'ouches »**

- Association des Habitants du Quartier de la Concorde – AHQC
- Les Zabouches – Habitant-es du 14-16 ch. des Ouches (CODHA)
- Les Assouches – Habitant-es des nouveaux immeubles FED des Ouches
- Voisinons ensemble : habitant-e-s du chemin des Sports, pr Jean-Treina et av Camille-Martin / SCHG
 - Forum-écoquartier - processus participatif de l'étude d'image directrice pour La Concorde

ECOQUARTIER LA CONCORDE

COLLECTIF* « CONC'OUCHES »

la jeunesse et des sports de la Ville de Genève dirigé par Manuel Tornare. Par ailleurs, de ce Forum est issu la pétition « *Pour une maison de quartier dans le secteur situé entre les avenues d'Aire, de Châtelaine et de l'Ain* ». Celle-ci a été acceptée par le conseil municipal de la ville de Genève au début de l'année 2009.

Un processus participatif « écoquartier »

Début 2008, le processus participatif « écoquartier » relève encore une fois une préoccupation importante des habitants : l'intégration des jeunes et le devenir socioculturel du quartier. En mars 2009, le COPIL a approuvé un document regroupant un diagnostic et des recommandations pour les scénarios de développement, dont voici quelques extraits concernant la maison la Concorde et la ferme Menut-Pellet :

- o « équipements » : *“L'arrivée d'un nombre important de nouveau habitant pose la question de la capacité d'accueil des équipements publics, Dans les scénarios, les bâtiments et jardins de l'ensemble formé par **la maison de la Concorde et la ferme Menut-Pellet** seront valorisés et affectés à des équipements publics de quartier. Cette proposition sera relayée à la Ville de Genève pour alimenter sa réflexion et connaître sa position.”*
- o « patrimoine » : *“Les scénarios viseront l'inscription des cités-jardins dans le réseau d'espaces verts du quartier, de même que la valorisation **de la maison de la Concorde et de la ferme Menut-Pellet** comme entité patrimoniale et lieu de centralité au service du quartier.”*

Tant les personnes investies dans le groupe de travail « écoquartier », que celles regroupées au sein des associations locales ont décidé d'unir leur force et se sont constituées en Collectif. Par souci de cohérence avec les enjeux du développement du quartier, le groupe de travail « écoquartier » a envoyé une demande aux conseillers administratifs leur rappelant le processus en cours, et les invitant à « **tenir compte des souhaits exprimés par les habitant-e-s dans le cadre du processus participatif ainsi que du scénario choisi par le COPIL quant aux futures affectations de la villa La Concorde et de la ferme Menut-Pellet.** ». Ce courrier informe également que le Collectif planifie le 5 septembre 2009 un atelier-Forum sur l'avenir social et culturel du quartier en vue de leur remettre un projet en automne 2009. À ce jour, cette lettre n'a fait l'objet d'aucune réponse, ni même d'un accusé de réception !?

Alors qu'une partie de la classe politique estime que la participation citoyenne est incontournable pour faire avancer tout projet d'urbanisme, ces fins de non-recevoir inquiètent les habitants, qui s'investissent énormément pour le devenir et le bien vivre dans leur quartier.

Si la villa La Concorde, qui est actuellement vide, devait être affectée ou louée unilatéralement et sans tenir compte, d'une part, de tout le travail effectué par les habitants, et d'autre part, d'enjeux en terme de développement durable qui dépassent les frontières communales et cantonales, l'énergie des habitants risque fort de se muer en colère. Ce serait un vrai gâchis et de mauvais augure pour ce projet-modèle national.

*Collectif d'associations et groupes du Quartier de « Conc'ouches »

- Association des Habitants du Quartier de la Concorde – AHQC
- Les Zabouches – Habitant-es du 14-16 ch. des Ouches (CODHA)
- Les Assouches – Habitant-es des nouveaux immeubles FED des Ouches
- Voisinons ensemble : habitant-e-s du chemin des Sports, pr Jean-Treina et av Camille-Martin / SCHG
 - Forum-écoquartier - processus participatif de l'étude d'image directrice pour La Concorde