



Le bilan du 17 octobre a aussi montré comment s'enchevêtrent les projets d'aménagement des espaces publics et ceux de mobilité : la carte centrale de ce numéro détaille les étapes restantes pour les espaces publics. Et les enjeux de mobilité seront débattus cet hiver lors de notre prochaine soirée publique, qui sera annoncée sur notre site web et les panneaux d'affichage. **À tout bientôt !**

Bilan à mi-parcours du plan directeur de quartier Concorde

Quelques 70 personnes étaient présentes à la soirée publique du 17 octobre à l'école des Ouches. Le but ? Faire ensemble un bilan intermédiaire du Plan directeur du quartier de la Concorde.



L'assemblée a réuni des habitant-e-s du quartier, des maîtres d'ouvrage chargés de la construction des nouveaux immeubles, ainsi que les autorités concernées par la transformation du quartier : M. Antonio Hodgers, conseiller d'État, ainsi que Mme Frédérique Perler, conseillère administrative en Ville de Genève, et M. Mathias Buschbeck, conseiller administratif en Ville de Vernier.

Marina Janssens, animatrice de la soirée, a signalé qu'il s'agissait probablement de la 20^e soirée de ce genre dans le long processus du PDQ Concorde. A sa demande, les personnes qui ont participé à ces rencontres depuis le tout début ont levé la main : leur nombre a bien montré l'intérêt et l'engagement des habitants, anciens et nouveaux. Présente aussi, Michèle Künzler, qui a été en 2008 à l'initiative de ce processus, a été chaleureusement applaudie.

Partager les expériences et les points de vue

La soirée avait donc pour but de faire une évaluation commune de l'avancement du PDQ Concorde : objectifs atteints ou restant à réaliser, obstacles rencontrés, enjeux des prochaines étapes. Les questions de mobilité, dont la mise en œuvre n'a pas encore vraiment commencé, n'ont pas été discutées durant cette soirée, mais le seront à la prochaine soirée forum, durant l'hiver 2023.



A partir de l'expérience des uns et des autres, il s'agissait de mettre en lumière les divers enjeux que représente le fait de construire la ville en ville. Par rapport à d'autres projets d'écoquartier ou de nouveaux ensembles de logements, la densification de la Concorde présente en effet la particularité de se faire dans un espace déjà construit et habité.

Par petits groupes, les participant-e-s ont discuté des succès et des obstacles rencontrés jusqu'ici, mais aussi partagé leurs inquiétudes et leurs suggestions pour l'achèvement des transformations du quartier. Les résultats de ces discussions sont résumés à la page suivante, et détaillés dans le compte-rendu de la soirée publié sur le site web du Forum 1203.

La place faite aux jeunes, un défi encore actuel

Dans les discussions, la place faite aux jeunes dans la transformation du quartier est apparue comme un défi encore bien présent. Des habitant-e-s l'ont rappelé : le manque de lieux pour les jeunes était constaté en 2008 ! Mobiliser les jeunes à participer aux discussions sur les transformations du quartier est difficile, car les soirées forum ne les attirent pas. En plus, les générations de jeunes passent rapidement, alors que le temps que prend la réalisation des aménagements est très long : ils se découragent souvent de ne rien voir de concret.



Les maîtres d'ouvrage, de leur côté, sont conscients du besoin de faire une place aux jeunes. Plusieurs d'entre eux collaborent avec l'Association des habitants du quartier de la Concorde (AHQC) et sa Maison de quartier, pour associer les jeunes dans le repérage et l'aménagement de lieux où ils puissent se réunir sans que ça crée de problèmes. Le but est que les jeunes trouvent leur place, en termes d'espaces et d'activités. Qu'ils puissent aussi formuler leurs propres projets, et qu'on les aide ensuite – si les demandes ne sont pas trop extravagantes – à les réaliser. Ces efforts sont en cours et vont se poursuivre.



Plus d'info sur la soirée forum du 17 octobre 2022 : www.forum1203.ch/-Les-actualites

Des réussites, des questionnements et de nombreux défis

Les habitant·e·s du quartier ont fait le point sur le PDQ Concorde par thèmes : les bâtiments construits, la nature, et le vivre-ensemble. Les magistrats et les maîtres d'ouvrage ont eux aussi fait leurs propres bilans intermédiaires. Extraits des discussions.

Le point de vue des habitant·e·s

Bâtiments construits : la mise en valeur de l'histoire du quartier est saluée ; les nouveaux immeubles sont, en général, de beaux projets architecturaux • La densité prévue suscite des craintes : des immeubles de 8 étages, c'est trop haut • Défis à venir : permettre l'installation de petits commerces et d'arcades qui soient des lieux de rencontre ; relier la Concorde aux quartiers voisins, malgré les trois grandes voies de transport qui l'entourent.

Nature : les arbres existants doivent être conservés et protégés, et remplacés s'ils sont trop mal en point • Propositions de végétalisation : étendre la verdure sur toute l'av. Henri-Golay, dégrapper et végétaliser les futures zones piétonnes • Exemples à suivre : les bacs de culture collectifs (rue Camille-Martin), la récupération des eaux de pluie pour l'arrosage (rue Jean-Simonet), l'éclairage public qui réduit la pollution lumineuse (ch. de l'Essor).

Vivre ensemble : la lenteur de la transformation met en danger la cohésion sociale dans le quartier. • Le PDQ Concorde est muet sur la planification des prolongements collectifs de l'habitat • La Maison de quartier a été obtenue grâce à la ténacité des habitants • La mixité des logements est bonne, mais la cohésion intergénérationnelle manque : il faut des espaces publics libres, comme une place de village, avec des événements favorisant les rencontres entre générations.



Les bâtiments construits, en général plutôt bien réussis (Ouches-Sports)

Le point de vue des maîtres d'ouvrage

Le PDQ Concorde est un bon outil de travail • La coordination dès le départ avec le Forum 1203 et les habitants est appréciée. Des échanges ont permis d'améliorer les projets.

Difficultés : les acteurs privés réalisent leurs projets, mais les acteurs publics tardent à mettre en route les leurs, qui sont des réseaux structurants. Ces décalages compliquent la planification des chantiers • Besoin d'une coordination au niveau de l'État afin que tous les projets du PDQ se réalisent correctement.



Nature : à la rue Jean-Simonet, les jardins de l'immeuble peuvent être arrosés avec de l'eau de pluie

Le point de vue des magistrats

L'utilisation de concours d'architecture a permis de tenir compte des volontés des acteurs, notamment de celle des habitants. A côté du logement social (Fondation Émile Dupont), on a réussi à développer des projets de logements en coopératives ou en propriété par étage. Encore peu d'activités de commerce, de loisirs ou de culture, mais les projets aux secteurs L et A apporteront ces activités.

L'aménagement des espaces publics est le point le moins avancé, parce que d'abord on construit les immeubles puis on refait les routes. Il dépend aussi des changements de mobilité, de l'ouverture ou la fermeture de certaines rues. Ces étapes doivent être synchronisées entre les différents acteurs.

Dernière question : le PDQ Concorde, très novateur il y a 10 ans, n'est-il pas un peu dépassé ? Devrait-il être poussé plus loin, notamment au regard du Plan climat cantonal, qui demande de réduire la circulation automobile et de végétaliser davantage ?



Des espaces publics pour vivre ensemble, en attente des changements de mobilité dans le quartier (rond-point Concorde)



Pour le compte-rendu complet de la soirée :
www.forum1203.ch/-Les-actualites



Ecoquartier Concorde - Plan bâtiments et espaces publics à venir

12.2022 © Forum 1203 LT

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|
| (A) Secteurs du PDQ | Bâtiments projetés ou en chantier | Zone piétonne | Voie verte |
| (P) Parking centralisé et mutualisé | Bâtiments prévus dans le PDQ | Zone piétonne en projet | Voie verte en projet |
| Passage sous-voie élargi en projet | Bâtiments existants | Réaménagement paysager en projet de rues | Voie CFF |
| Impasse existante | Domaines routiers | Espaces verts en projet | Changements de circulation (prévus pour les accès au quartier) |
| | Espaces verts | | Végétation |

Carte des prochaines étapes pour la réalisation des derniers immeubles et des espaces publics de l'écoquartier Concorde

Carrefour entre l'avenue d'Aire et l'avenue de l'Ain

Quoi ? Création sur l'avenue d'Aire d'un U-Turn depuis la contre-route venant du pont Butin et d'une bretelle pour rejoindre l'avenue de l'Ain.

Qui ? Ville de Genève.

Quand ? Étude d'avant-projet en 2023, réalisation prévue dès 2025.

Plus d'info dans le journal Concorde n° 11.

Secteur L

Quoi ? Projet La Concorde : Immeubles de logements, galeries commerciales et parking mutualisé.

Qui ? Urban Poject SA.

Quand ? Chantier en cours. Livraison prévue en 2024 (parking mutualisé) et 2025 (immeubles et galeries).

Plus d'info dans le journal Concorde n° 12.

Passerelle sur l'avenue de l'Ain

Quoi ? Passerelle piétonne facilitant la connexion avec le quartier des Libellules.

Qui ? Ville de Vernier.

Quand ? En coordination avec la réalisation de l'avenue de l'Ain et du projet La Concorde au secteur L.

Avenue de l'Ain

Quoi ? Requalification de l'avenue et réaménagement paysager de ses abords, création de pistes cyclables et trottoirs.

Qui ? Département des infrastructures (Canton).

Quand ? Dès 2025.

Plus d'info dans le journal Concorde n° 9 et 11.

Rue Jean-Simonet

Quoi ? Nouvel accès au quartier de et vers l'avenue de l'Ain.

Qui ? Département des infrastructures (Canton) et Ville de Vernier.

Quand ? En même temps que le réaménagement de l'avenue de l'Ain.

Réaménagement de la rue Jean-Simonet

Quoi ? Réaménagement pour permettre la circulation selon les normes tout en décourageant le trafic de transit. La configuration des aménagements doit encore être précisée.

Qui ? Ville de Vernier.

Quand ? Avec la création du nouvel accès au quartier par cette rue.

Secteur A

Quoi ? Concorde espace culture : centre culturel et logements pour étudiants.

Qui ? Fodac – Fondation pour le développement des arts et de la culture.

Quand ? Chantier dès début 2023.

Plus d'info dans le journal Concorde n° 12.

Secteur C

Quoi ? Deux immeubles de logements

Qui ? Codha et Construction Perret SA

Quand ? 2023-2025

Plus d'info dans le journal Concorde n° 8

Voie verte d'agglomération – rive droite

Quoi ? Le projet commence à l'avenue Henri-Golay le long des voies ferrées et rejoint le quartier de l'Étang en passant par le futur Concorde espace culture (Secteur A).

Qui ? Département du territoire (Canton).

Quand ? Réalisation prévue en 2024-2025.

Secteur T

Quoi ? Immeubles de logements, arcades et aménagements extérieurs

Qui ? Fondation HBM Émile Dupont et coopérative Totem

Quand ? Pour construire, il faut désaffecter le chemin Désiré. Ceci dépend de la réalisation du U-Turn et de la contre-route entre les avenues d'Aire et de l'Ain (chantier prévu dès 2025)

Plus d'info dans le journal Concorde n° 13.

Place de la Concorde

Quoi ? Transformation du rond-point de la Concorde en espace vert public au centre du quartier.

Qui ? Villes de Genève et de Vernier, avec le Département du territoire (Canton).

Quand ? Dépend de la réalisation du U-Turn et la contre-route entre les avenues d'Aire et de l'Ain et du passage sous-voie.

Avenue Henri-Golay sud

Quoi ? Cet accès au quartier doit devenir une impasse et doit être réaménagé pour devenir un axe vert du quartier.

Qui ? Ville de Vernier.

Quand ? En lien avec la réalisation de la place de la Concorde.

Passage sous-voie

Quoi ? Le passage sous-voie sous l'avenue de l'Ain doit être élargi pour faciliter le lien entre les quartiers et les mobilités douces.

Qui ? Département des infrastructures (Canton)

Quand ? En lien avec les travaux de l'avenue de l'Ain, dont le démarrage est prévu en 2025.

Zones piétonnes rue Camille-Martin et av. de la Concorde

Quoi ? Création de deux zones piétonnes entre le chemin de l'Essor et l'avenue Henri-Bordier

Qui ? Ville de Genève

Quand ? Janvier 2022 pour la zone piétonne de Camille-Martin. Celle de l'avenue de la Concorde est liée à la réalisation de la place de la Concorde. Aménagements à définir.

UNE HABITANTE ENGAGÉE DANS LE QUARTIER

Au cœur de la Concorde : des associations pour que chacun-e trouve sa place.

Jacqueline Heutschi Valentin habite la Concorde depuis 20 ans : elle nous a raconté pourquoi elle est venue s'y installer, comment elle s'y engage et ce qu'elle pense des transformations.



Jacqueline Heutschi Valentin et Geneviève Herold Sifuentes

Jacqueline Heutschi Valentin a passé son enfance à Saint-Jean, qu'elle a quitté à l'adolescence. En 2002 elle est venue au chemin des Sports avec sa famille. «Ça faisait un moment que je souhaitais revenir dans le quartier», dit-elle. Le Forum démocratie participative était alors à ses débuts et Jacqueline a participé à des soirées forum avant même de revenir habiter le quartier. Cela lui a permis de nouer des contacts, notamment avec Olowine Rogg : quand elle est revenue habiter à la Concorde, elle y avait déjà des liens associatifs.

Les associations du quartier, pour trouver sa place

Jacqueline a recherché ce côté participatif, quand elle a cessé son activité professionnelle pour s'occuper de ses enfants. C'est alors devenu très important, en tant que mère au foyer, de pouvoir trouver sa place dans la vie collective du quartier. Elle s'est engagée au comité de l'Association des parents d'élèves (APE) et elle a contacté l'Association des habitants du quartier de la Concorde (AHQC), d'abord pour louer un local pour un anniversaire : la demande qu'elle-même reçoit le plus souvent, maintenant qu'elle est membre du comité de l'AHQC !

Lundi c'est couture

A l'AHQC, Jacqueline est l'un des piliers de l'atelier couture du lundi : elle insiste, ce n'est pas un cours de couture, mais un endroit où on peut venir faire de la couture, ou simplement se rencontrer, boire le thé, échanger des nouvelles. C'est ce côté «accueil libre pour adultes» que Jacqueline aime beaucoup.

Quelle place pour les jeunes ?

Depuis le début des discussions sur le PDQ Concorde, Jacqueline s'est intéressée à la place et aux équipements à disposition des jeunes. Avec d'autres habitantes elles ont fait une carte du quartier indiquant tous les équipements : il y en avait pour les petits, mais pas pour les jeunes, à part les terrain de basket et de foot de la SCHG. Elles ont aussi réuni des enfants et ados pour savoir quels équipements ils souhaiteraient dans le quartier.

La plus grande demande, évidemment irréalisable, était pour un accrobranche,

du coup à la place une sortie accrobranche a été organisée. Des demandes concrètes pour réparer les équipements en mauvais état ont été adressées à la SCHG. A force d'efforts et de patience, des buts ont été ajoutés au terrain de foot, les paniers de basket remis en état, un filet installé pour du volley, et deux tables de ping-pong ajoutées. Mais pour les enfants et les jeunes, les temps d'attente étaient décourageants..

Aujourd'hui, Jacqueline est frustrée : elle a l'impression que les demandes faites au début du PDQ Concorde n'ont pas été entendues. Elle aurait souhaité que l'expérience avec la SCHG puisse fonctionner dans les autres secteurs aussi.

Les étapes déjà terminées du PDQ sont plutôt positives : les immeubles à Henri-Golay 21-27 sont une réussite, le parc Voltelène a pu être conservé comme espace de biodiversité et de rassemblement. Même les deux grands immeubles Ouches-Sports, malgré leur taille, sont assez réussis avec leurs façades végétalisées. Dans le parc, qui fait office de square, les enfants trouvent un lieu pour vivre. Mais pour Jacqueline, le plus grand défi actuel reste les lieux et les équipements pour les jeunes.



Le parc Voltelène, un espace de biodiversité et de rencontre conservé dans le quartier

Ferme Menut-Pellet : ultimes obstacles avant l'ouverture

Comme annoncé dans le précédent journal, les clés de la Ferme Menut-Pellet furent remises le 18 octobre par les autorités de la Ville de Genève aux responsables de l'Association des Habitants du Quartier de la Concorde (AHQC), en présence d'une centaine de partenaires institutionnels et associatifs du quartier et des villes de Genève et de Vernier.

Les résultats de la rénovation de la ferme et de sa transformation en un lieu collectif de quartier sont sur tous les points remarquables. Une vraie réussite ! La Concorde va ainsi être dotée d'une magnifique Maison de quartier, certainement l'une des plus belles et originales du canton. Un lieu de rassemblement qu'attendaient les habitant·e·s depuis de (trop) nombreuses années. L'emménagement dans ces nouveaux locaux nécessitant quelques semaines de travaux, l'équipe d'animation avait fixé au 21 novembre le démarrage des activités destinées aux usagers.

Ouf de soulagement car, après une longue attente et des travaux qui n'en finissaient pas et des retards à répétition, les habitant·e·s allaient enfin pouvoir mettre les pieds dans « leur ferme » de quartier, la faire vivre, s'y rencontrer pour débattre et passer de bons moments ; les enfants et les jeunes allaient pouvoir prendre possession des locaux pour y développer leurs activités de jeux et de loisirs, bref ! rendre vivants des lieux en hibernation depuis des décennies.

Cependant, la remise des clés à peine terminée, nouvelle grosse désillusion et nouvelle grosse frustration ! Les responsables de l'association et l'équipe professionnelle découvrirent avec surprise – car le maître d'ouvrage n'en n'avait rien dit – que le bâtiment devait subir encore de nombreux travaux, juste suspendus le temps des festivités ; des travaux certes essentiellement de finition mais perturbant continuellement l'installation du nouveau mobilier, sans compter les nombreux dysfonctionnements qu'il fallait réajuster.



Remise des clés de la ferme Menut-Pellet à l'AHQC par Mmes Frédérique Perler et Christina Kitsos, conseillères administratives en Ville de Genève



L'AHQC accueille «sa» Maison de quartier

Devant l'impossibilité de démarrer les activités d'animation prévues, l'équipe s'est vue contrainte de mettre sur pied un programme d'animation de remplacement pour répondre à l'urgence et permettre aux enfants et aux jeunes de se retrouver malgré tout, non pas dans la Ferme mais à l'extérieur de ses murs, en plein air, aux quatre coins du quartier. Un « tous-ménages » a été distribué pour informer de ces nouvelles contraintes et présenter le programme d'activités de remplacement, tout en expliquant les raisons de ce XIème report de l'ouverture de la Ferme, totalement indépendantes de la volonté de l'AHQC et de l'équipe d'animation.

Aux dernières nouvelles – à mi-décembre – la Police du feu n'a toujours pas donné son autorisation... mais il semble que tous les obstacles seront enfin levés pour le début 2023, afin que la Maison de quartier puisse démarrer sereinement ses activités dès janvier.

Tout cela mobilisant l'équipe d'animation à des tâches n'étant pas de son ressort et l'empêchant de faire son travail pour élaborer les projets et le programme d'activités en vue de l'ouverture du 21 novembre. Pire ! découverte surprenante : la Police du feu n'avait jamais donné son autorisation quant à l'accès de la Ferme à la population, et elle ne l'avait d'ailleurs toujours pas donnée des semaines plus tard.



Les autorités, le comité de l'AHQC et l'équipe d'animation de la Maison de quartier



Plus d'info sur l'AHQC et la Maison de quartier Concorde : www.mqconcorde.ch/

FERME MENUT-PELLET

Maison de quartier : Place à l’action et aux projets !

L’Association des habitants du quartier de la Concorde (AHQC) invite tous les habitants et habitantes du quartier à une assemblée le 23 janvier 2023 pour imaginer ensemble la vie de la Ferme Menut-Pellet.

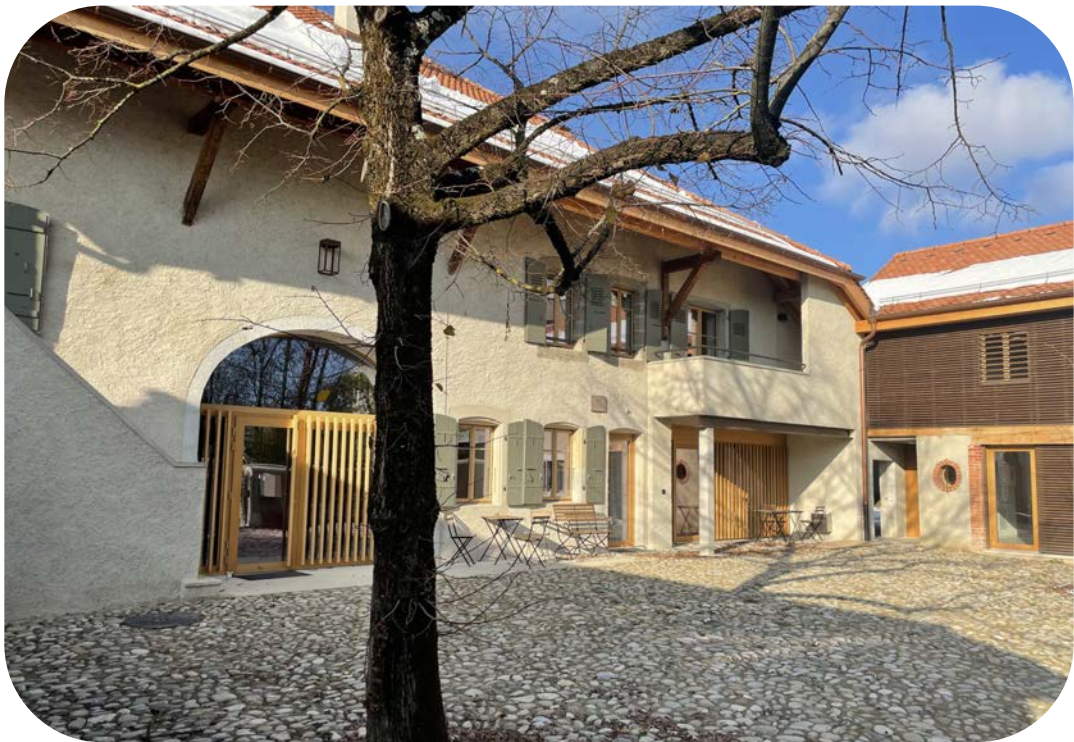
Trêve de tracasseries et de frustrations ! Il est temps, en ce début de nouvelle année, que les habitant·e·s s’approprient enfin cette magnifique Maison de quartier, que celle-ci devienne un instrument à leur disposition et à leur service, un lieu d’échange collectif et de dialogue, d’activités sociales et culturelles pour tous les âges. Bref ! un lieu de vie non pas replié dans le confort de ses murs mais ouvert sur l’ensemble du quartier.

Cela ne sera possible que si vous, les habitant·e·s, toutes catégories confondues, vous mobilisez à côté des responsables de l’AHQC et de l’équipe d’animation, participez aux activités, élaborez des projets, en apportant vos idées, vos propositions, en venant renforcer le comité et les commissions de l’association, etc. Chacun·e doit pouvoir trouver sa place.

Afin de commencer l’année 2023 – an 1 de la Maison de quartier – dans les meilleures dispositions possibles, une assemblée PARTICIPATIVE ET CITOYENNE, ouverte à toutes et tous, aura lieu

Lundi 23 janvier à 19h
École Emilie-de-Morsier
salle polyvalente
1A, rue Jean-Simonet

BIENVENUE !



La Ferme Menut-Pellet rénovée, nouvelle Maison de quartier de la Concorde

JOURNAL D'INFO CHANTIERS CONCORDE

Forum Démocratie participative p/a MQSJ, ch. François-Furet 8, 1203 Genève | www.forum1203.ch | **Comité de rédaction** comité Forum 1203 | **Rédaction** Daniel Dind, Geneviève Herold Sifuentes, Nicolas Künzler, Aurélien Theytaz | **Mise en page** Noémie | **Plan du quartier** Léon Tikhonov | © **photo** Forum1203 | **Maquette** Jonathan Lupianez | **Parution** décembre 2022 | **Imprimeur** Moléson | **Imprimé** papier recyclé 2'200 ex. | **Partenaires**